

Košický samosprávny kraj



Návrh na uznesenie

z 20. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 28. apríla 2025 v Košiciach

k bodu č. 3a /1

Nájom nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre nájomcov zo zdravotníckeho zariadenia Mäsiarska v Košiciach

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 11 písm. c), § 14 ods. 1 písm. d) a ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

A) rozhoduje

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 74, na pozemku reg. C KN, parc. č. 3041, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402 pre katastrálne územie Severné mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I, konkrétne nebytové priestory na 2. poschodí o celkovej výmere 40,20 m² (miestnosť č. 16 o výmere 12,50 m², miestnosť č. 36 o výmere 27,70 m²) a spoločných priestorov na 2. poschodí o výmere 24,00 m², z dôvodu, že Košický samosprávny kraj, ani správca dané nehnuteľné veci dočasne nevyužíva a nepotrebuje ich na zabezpečovanie plnenia svojich úloh.

B) schvaľuje

nájom nebytových priestorov na 2. poschodí o celkovej výmere 40,20 m² (miestnosť č. 16 o výmere 12,50 m², miestnosť č. 36 o výmere 27,70 m²) a spoločných priestorov na 2. poschodí o výmere 24,00 m² v budove súp. č. 74, na pozemku reg. C KN, parc. č. 3041, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402 pre katastrálne územie Severné mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I, vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, a to:

- pre MIKO-DENT s. r. o., Muškátová 44/496, 040 11 Košice, IČO: 46 402 419,

- za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení – ambulancia v odbore stomatológia,
- na dobu neurčitú,
- za nájomné vo výške 61,82,- eur/m²/rok za nebytové priestory a 48,02,- eur/m²/rok za spoločné priestory,
- s možnosťou správcu jednostranne zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne vo výške 10 %

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zachovanie poskytovania dostupnej zdravotnej starostlivosti.

Košický samosprávny kraj



Návrh na uznesenie

z 20. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 28. apríla 2025 v Košiciach

k bodu č. 3a /2

Nájom nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre nájomcov zo zdravotníckeho zariadenia Mäsiarska v Košiciach

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 11 písm. c), § 14 ods. 1 písm. d) a ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

A) rozhoduje

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 74, na pozemku reg. C KN, parc. č. 3041, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402 pre katastrálne územie Severné mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I, konkrétne nebytové priestory na 3. poschodí o celkovej výmere 36,10 m² (miestnosť č. 10 o výmere 18,00 m², miestnosť č. 10a o výmere 18,10 m²) a spoločných priestorov na 3. poschodí o výmere 14,00 m², z dôvodu, že Košický samosprávny kraj, ani správca dané nehnuteľné veci dočasne nevyužíva a nepotrebuje ich na zabezpečovanie plnenia svojich úloh.

B) schvaľuje

nájom nebytových priestorov na 3 poschodí o celkovej výmere 36,10 m² (miestnosť č. 10 o výmere 18,00 m², miestnosť č. 10a o výmere 18,10 m²) a spoločných priestorov na 3. poschodí o výmere 14,00 m² v budove súp. č. 74, na pozemku reg. C KN, parc. č. 3041, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402 pre katastrálne územie Severné mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I, vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, a to:

- pre SUDENT s. r. o., Čordáková 18/1212, 040 23 Košice, IČO: 35 912 260,

- za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení – ambulancia v odbore stomatológia,
- na dobu neurčitú,
- za nájomné vo výške 61,82,- eur/m²/rok za nebytové priestory a 48,02,- eur/m²/rok za spoločné priestory,
- s možnosťou správcu jednostranne zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne vo výške 10 %

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zachovanie poskytovania dostupnej zdravotnej starostlivosti.

Košický samosprávny kraj



Návrh na uznesenie

z 20. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 28. apríla 2025 v Košiciach

k bodu č. 3a /3

Nájom nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre nájomcov zo zdravotníckeho zariadenia Mäsiarska v Košiciach

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 11 písm. c), § 14 ods. 1 písm. d) a ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

A) rozhoduje

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 74, na pozemku reg. C KN, parc. č. 3041, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402 pre katastrálne územie Severné mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I, konkrétne nebytové priestory na 2. poschodí o celkovej výmere 25,00 m² (2 x miestnosť č. 5, obe o výmere 12,50 m²) a spoločných priestorov na 2. poschodí o výmere 12,60 m², z dôvodu, že Košický samosprávny kraj, ani správca dané nehnuteľné veci dočasne nevyužíva a nepotrebuje ich na zabezpečovanie plnenia svojich úloh.

B) schvaľuje

nájom nebytových priestorov na 2. poschodí o celkovej výmere 25,00 m² (2 x miestnosť č. 5, obe o výmere 12,50 m²) a spoločných priestorov na 2. poschodí o výmere 12,60 m², v budove súp. č. 74, na pozemku reg. C KN, parc. č. 3041, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402 pre katastrálne územie Severné mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I, vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, a to:

- pre MUDr. Zuzana Veselinyová, Mäsiarska 27, 040 01 Košice, IČO: 42 102 545,

- za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení – ambulancia s odborným zameraním stomatológia, mukogingiválna chirurgia,
- na dobu neurčitú,
- za nájomné vo výške 61,82,- eur/m²/rok za nebytové priestory a 48,02,- eur/m²/rok za spoločné priestory,
- s možnosťou správcu jednostranne zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne vo výške 10 %

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zachovanie poskytovania dostupnej zdravotnej starostlivosti.

Košický samosprávny kraj



Návrh na uznesenie

z 20. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 28. apríla 2025 v Košiciach

k bodu č. 3a /4

Nájom nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre nájomcov zo zdravotníckeho zariadenia Mäsiarska v Košiciach

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 11 písm. c), § 14 ods. 1 písm. d) a ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

A) rozhoduje

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 985, na pozemku reg. C KN, parc. č. 3010/1, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11233 pre katastrálne územie Furča, obec Košice – Dargovských Hrdinov, okres Košice III, konkrétne nebytové priestory na prízemí o celkovej výmere 36,29 m² (miestnosť č. 115 o výmere 12,20 m², miestnosť č. 125 o výmere 24,09 m²) a spoločných priestorov na prízemí o výmere 10,20 m², z dôvodu, že Košický samosprávny kraj, ani správca dané nehnuteľné veci dočasne nevyužíva a nepotrebuje ich na zabezpečovanie plnenia svojich úloh.

B) schvaľuje

nájom nebytových priestorov na prízemí o celkovej výmere 36,29 m² (miestnosť č. 115 o výmere 12,20 m², miestnosť č. 125 o výmere 24,09 m²) a spoločných priestorov na prízemí o výmere 10,20 m², v budove súp. č. 985, na pozemku reg. C KN, parc. č. 3010/1, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11233 pre katastrálne územie Furča, obec Košice – Dargovských Hrdinov, okres Košice III, vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, a to:

- pre VMV dent s. r. o., Mäsiarska 27, 040 01 Košice, IČO: 48 199 508,

- za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení – ambulancia v odbore stomatológia,
- na dobu neurčitú,
- za nájomné vo výške 61,82,- eur/m²/rok za nebytové priestory a 48,02,- eur/m²/rok za spoločné priestory,
- s možnosťou správcu jednostranne zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne vo výške 10 %

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zachovanie poskytovania dostupnej zdravotnej starostlivosti.